

# Vermietung ganz einfach.

---

# Vermietung- Dienstleistungspakete

Vielen Dank für die Möglichkeit, Ihnen unsere Dienstleistungspakete im Rahmen der Vermietung Ihrer Immobilie(n) vorstellen zu dürfen. Diese Standardpakete können natürlich auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt werden. Auch bieten wir Ihnen gerne auf Wunsch darüber hinaus gehende Leistungen im Rahmen einer laufenden (Sub-) Verwaltung an.

Unser Unternehmen ist als Immobilienmakler vermittelnd für Sie tätig. Das vereinbarte Honorar ist nur im Erfolgsfall zu bezahlen. Die Höhe des Honorars ist abhängig von den vereinbarten Detaillleistungspaketen. Die Maklerprovision in Zusammenhang mit der Vermietung ist sofort steuerlich absetzbar.

Werden einzelne Detaillleistungen nicht in Anspruch genommen, mindert dies die Höhe der Provision nicht.

Leistungsbeschreibung	FUNK Standard	FUNK Premium
<b>Leistungen vor Vermietungsstart</b>		
Beratung zu Mietzins		✓
Prüfung Zulässigkeit Mietzins, Anwendungsbereich MRG	✓	✓
Zielgruppenanalyse		✓
Beratung zu allf. Sanierungsmaßnahmen		✓
Einholung Energieausweis (so nicht vorliegend)*	✓	✓
Einholung Elektrobefund (so gewünscht bzw. nicht vorliegend)*		✓
<b>Erstellung der Vermarktungsunterlagen</b>		
Fotos vorhanden bzw. zur Verfügung gestellt	✓	✓
Fotos durch Immobilienmakler erstellt	✓	✓
Fotos durch Immobilienmakler bei Fotografen beauftragt		✓
Erstellung des aussagekräftigen Exposés	✓	✓
<b>Einholung/Bereitstellung folgender Informationen/Unterlagen</b>		
> Flächenangaben (Wohnfläche, Freiflächen etc)	✓	✓
> Baujahr	✓	✓
> Heizungsart	✓	✓
> Lift, Barrierefreiheit	✓	✓
> Energiekennzahlen (HWB in kWh/m <sup>2</sup> a, fGEE)	✓	✓
> Stockwerk, Ausrichtung	✓	✓
> Zimmeranzahl, Raumaufteilung	✓	✓
> Beschreibung der Ausstattung	✓	✓

\* nur Organisation, Kostenübernahme nicht inkludiert

Leistungsbeschreibung	FUNK Standard	FUNK Premium
> Infrastruktur, öffentliche Verkehrsanbindung	✓	✓
> Außenfläche (Garten, Terrasse, Balkon)	✓	✓
> Keller (Größe, Nutzbarkeit)	✓	✓
> Garage/ KFZ-Stellplatz/E-Lademöglichkeit	✓	✓
> Nebenräume (Fahrradabstell, Kinderwagen, Waschküche, etc)	✓	✓
> Nebenkosten aufgeschlüsselt (BK, Liftkosten, ggf. Heizung- u. Warmwasser), Ust etc.	✓	✓
<b>Start Bewerbung/ Marketing</b>		
Professionelle Insertion und Objektbewerbung auf unserer Homepage www.funk.at	✓	✓
Professionelle Insertion auf folgenden Immobilienplattformen:		
> derstandard.at	✓	✓
> willhaben.at	✓	✓
> findmyhome.at		✓
> immobilienring.at	✓	✓
> immomarktplatz.at	✓	✓
> immowelt.de		✓
> JIM-dibeo.at		✓
> immobilienscout24.at		✓
Professionelle Insertion in Printmedien, so erforderlich		✓
Social-Media Marketing bei passenden Objekten		✓
Virtuelle Video-Rundgänge der Immobilie		✓
<b>Interessenten-Betreuung</b>		
Beantwortung von Kundenanfragen automatisiert 24/7	✓	✓
Beantwortung von spezifischen Fragen Mo.-Fr. zu Bürozeiten	✓	✓
Besichtigungen durch Vermieter	✓	
Besichtigungen durch Immobilienmakler, Einzeltermine Mo.-Fr.		✓
Mieterbonitätsprüfungen	✓	✓
> Einkommensnachweise	✓	✓
> Lichtbildausweis(e)	✓	✓
> erforderlichenfalls Bürgschaftserklärungen inkl. Lichtbildausweis, Einkommensnachweis des/der Bürgen	✓	✓
> vertiefte Bonitätsprüfung via „fincredible“		✓
Aktive Gemeinschaftsgeschäfte mit Top-Maklern unseres Netzwerks		✓
Regelmäßige Berichte über den Stand der Vermietung	✓	✓
> Anzahl der Anfragen, Anzahl der Besichtigungen, Feedback der Interessenten	✓	✓
Erstellung eines Objekt-angepassten Mietanbots	✓	✓
Vorlage des Mietanbots samt Unterlagen zu Ihrer Entscheidung	✓	✓
> inkl. Informationen i.S. von „soft facts“ über den persönlichen Eindruck zu den Mietinteressenten		✓

Leistungsbeschreibung	FUNK Standard	FUNK Premium
<b>Kosten</b>		
2,5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt, mind. jedoch € 2.500 zzgl. 20% Ust pro Vermietung		✓
2,0 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt, mind. jedoch € 2.000 zzgl. 20% Ust pro Vermietung	✓	
<b>Zusatzleistungen</b>		
Beratung und Information zum Mietvertrag		✓
Ausfüllen rechtlich geprüfter Mietvertragsvorlagen		✓
> inkl. Anpassung an die Immobilie/die Mieter lt. Mietanbot		✓
Begleitung bis Mietvertragsunterfertigung		✓
Wohnungsübergabe durch Immobilienmakler	✓	✓
Übergabeprotokoll, Ablesung der Zählerstände	✓	✓
<b>Kosten</b>		
0,5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt, mind. jedoch € 300 zzgl. 20% Ust pro Vermietung		✓
0,25 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt, mind. jedoch € 150 zzgl. 20% Ust pro Vermietung	✓	
<b>Laufende Betreuung, (Sub-) Verwaltung auf Anfrage</b>		



SV GEORG FLÖDL, MA  
MRICS REV



SV PROF. (FH)  
DR. MARGRET FUNK, MRICS REV



PROK. WALTER MITTERSTÖGER,  
MA



VERA JELIC  
Immobilienberaterin, Verkauf  
T +43 1 533 46 44-47  
vera.jelic@funk.at



MAG. OLHA OTTO, BA  
Immobilienberaterin, Vermietung  
T +43 1 533 46 44-48  
olha.otto@funk.at



SVEN SZARZYNSKI  
Assistenz, Research  
T +43 1 533 46 44-41  
sven.szarzynski@funk.at



MELANIE WALLNER, MA  
Assistenz, Research  
T +43 1 533 46 44-42  
melanie.wallner@funk.at