



- Twittern 0
- G+1 0
- Empfehlen 0
- Drucken
- Kommentare (1)
- Senden

## Rechtsfrage: Was darf der Vermieter?

15.09.2015 | 11:10 | (DiePresse.com)

**Wohnungssuche: Der Vermieter will meinen Freund kennen lernen, meinen Gehaltszettel sehen und fragt, ob ich rauche. Darf er das?**



Der Vermieter schließt mit dem Mieter einen Vertrag ab und ist dabei auch frei, mit wem er diesen Vertrag abschließt und unter welchen Bedingungen. Zusätzliche Infos über den Mieter und seine persönlichen Verhältnisse, wie Partner, Rauchverhalten und finanzielle Umstände kann er wohl

gesprächsweise im Vorfeld des Mietvertrages mit dem Mieter besprechen, darf aber jedenfalls keine diskriminierende Folgen aus diesen Gesprächen ableiten.

Viele Großvermieter, also institutionelle Investoren, erwarten Auskünfte über die finanziellen Möglichkeiten des Mieters, zb. in Form einer Selbstauskunft des Mieters. Auch persönliche Fragen darf der Vermieter schon stellen, aber immer vor dem Mietvertragsabschluß. Auch der Mieter könnte ja fragen: Ist das eine Raucherwohnung und falls ihm die Antwort nicht recht ist, gut, dann mietet er die Wohnung halt nicht.

Vertragsfreiheit ist absolut gegeben. Nach Abschluß des Mietvertrages kann der Vermieter jedenfalls keine weiteren Ansprüche stellen, also nicht verlangen über persönliche Angelegenheiten informiert zu werden und dann womöglich daraus Folgen ableiten zu wollen. Gibt es echte Schwierigkeiten durch das Vermieterverhalten, etwa in Richtung Diskriminierung wäre ein Schadenersatz, bei entsprechendem Nachweis durchaus möglich.

Dr. Margret Funk ist Immobilienfachfrau bei Immobilien Funk und Leiterin des Studiengangs Immobilienmanagement der FH Wr. Neustadt.

### Wiener Grätzeltouren



### Gürtel, Brigittenau, Praterstraße

Die Presse schaut sich in Wiener Wohngegenden um.

Immobilien suchen auf willhaben.at



### Wer hat Land?

Immobilien-Welt  
12. September 1  
Weitere Informa



Bild vergrößern

Zum Kommentieren bitte einloggen.

1 Kommentare

ab345  
17.09.2015 13:50

» melden »  
antworten

**Fragen darf er -**  
Und der Bewerber darf Lügen!