

TRENDS & TIPPS VOM WOHNUNGSMARKT

Der wahre Wert

Wie viel ist meine Immobilie wert? Unabhängige Liegenschaftsbewerter ermitteln qualifiziert den tatsächlichen Wert einer Immobilie: den Marktwert.

Den „wahren Wert“ einer Eigentumswohnung oder eines Hauses weiß man immer erst dann genau, wenn die Wohnung oder das Haus verkauft werden. „Marktwert“ ist der Preis, der an einem bestimmten Stichtag zwischen einem verkaufswilligen Verkäufer und einem kaufbereiten Käufer am Immobilienmarkt erzielt wird.

Ein Sachverständiger für Liegenschaftsbewertung ermittelt solche Werte aus tatsächlich erfolgten Verkäufen - und immer zu einem bestimmten Stichtag. Auch Immobilien „bleiben nicht gleich“: in einem Jahr oder mehreren Jahren können sich Zu-

stand und Markt erheblich verändern.

Bei der Bewertung werden sowohl Vergleichspreise herangezogen, als auch auf den gegenwärtigen Zustand der Immobilie, das Alter des Hauses, die Lage, und das derzeitige Marktverhalten Rücksicht genommen. Sachverständige, allgemein beeidete und gerichtlich zertifiziert, erstellen das Gutachten ohne jegliches Interesse an Verkauf oder Ankauf - sie sind unabhängig und besonders qualifiziert.

Auch im Verlassenschaftsverfahren kommt ein Sachverständiger zum Einsatz, damit „unstrittig“ feststeht, wie viel das Haus oder die Wohnung wert ist. Natürlich kennt auch Ihr Makler den richtigen Preis, aber „amtlich“ haben Sie es nur durch ein Gutachten eines unabhängigen Sachverständigen für Liegenschaftsbewertung.


Fotos: Thinkstock, OVI

INFORMATIONEN

Prof. (FH) Dr. Margret Funk MRICS, REV ist allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige für Liegenschaftsbewertung
Infos unter:
 Tel: 01 533 46 44 , E-Mail: office@funk.at
 Web: www.funk.at

