

IMMOBILIENMESSE

# Geglückte Premiere

Mehr als 3.000 Besucher, 77 Aussteller und ein fundiertes Rahmenprogramm. Die erste Wiener Immobilienmesse (WIM) am 16. und 17. März konnte überzeugen.

Die österreichische Branche für Wohnimmobilien darf sich über ein neues, jährliches Stelldichein freuen. Zumindest, wenn man von der ersten Wiener Immobilienmesse (WIM) auf die nahe Zukunft schließen kann. Die Premiere,

6B47 Real Estate Investors GmbH, BIP Immobilien Development gmbH, Süba Baubetreuung, Mag. Pfeifer Immobilien GmbH, EHL Immobilien GmbH sowie die Fachgruppe Wien der Immobilien- und Vermögenstreuhänder.

ner vom Linzer Market-Institut vor Ort durchgeführten Befragung zeigten sich 83 Prozent sehr zufrieden mit der Veranstaltung. Dass Wohnimmobilien ein gesellschaftliches Trendthema sind, sahen auch die Besucher so: 58 Prozent gaben an, dass die Bedeutung der Messe in den nächsten Jahren steigen wird. 64 Prozent kamen mit einer konkreten Kaufabsicht beziehungsweise befanden sich gerade in der Planung eines Kaufs. Sie interessierten sich besonders für Wohnungen und Häuser im Eigentum (54,2 % bzw. 32,2 %), für Mietwohnungen und zu mietende Häuser (28,8 % bzw. 6,6 %) sowie für Vorsorge- und Anlageimmobilien (6,8 %), wobei Mehrfachnennungen möglich waren.

Wie bereits erwähnt, bilanzieren auch die Aussteller durchwegs positiv. Dieter Schmahel, Leitung Projektentwicklung bei 6B47 Real Estate Investors GmbH, erklärte: „Ich bin über die vielen konkreten Anfragen der Messebesucher sehr positiv überrascht. Über 90 Prozent tatsächliche Kaufinteressenten haben unseren Stand besucht.“ Trotz anderer Marketinginstrumente und eines maßgeschneiderten Onlineauftritts sei es für sein Unternehmen sehr wichtig, bei einer Messe wie der WIM präsent zu sein. „Kunden möchten wissen, mit wem sie es zu tun haben. Sie wollen wissen, wer hinter einem Bauprojekt steht. Daher war es für mich unerlässlich, persönlich vor Ort zu sein, statt mich vertreten zu lassen“, so Schmahel.

Nach der Messe soll vor der Messe sein. Die Vorbereitungen für die zweite Wiener Immobilien Messe laufen bereits. Am 15. und 16. März 2014 wird sie stattfinden. ■



Eigentumswohnungen erweckten das größte Interesse: 54,2 Prozent der Besucher hatten sich im Visier.

die am 16. und 17. März im Congress Center der Messe Wien über die Bühne ging, übertraf jedenfalls die Erwartungen der 77 Aussteller und des Organizers Reed Exhibitions. Das Angebot umfasste sowohl Wohnungen als auch Häuser und Grundstücke sowie einen eigenen Sektor für Personen, die nach einem passenden Immobilienmakler suchten. Dieser besonders gut frequentierte Maklerbereich wird 2014 wahrscheinlich erweitert. Geografisch zielte das Angebot auf den Großraum Wien ab. Unternehmen wie die steirische Schantl ITH Immobilienreuehand bedienten auch überregionale Nachfragen. Weitere namhafte Aussteller: Buwog, Mischek Bauträger, s Real Immobilienvermittlung GmbH, Raiffeisen evolution project development GmbH,

Aber was wäre eine Messe ohne Rahmenprogramm? Auf der WIM erwiesen sich Vorträge und Expertenrunden auf einer Bühne mitten im Messegeschehen sowie in einem gesonderten Raum als Publikumsmagnet. So referierte beispielsweise Margret Funk, Leiterin der Zertifizierungsstelle ImmoZert, über das Thema „Was ist meine Immobilie wert?“ und André Zankl von der Kraft & Winternitz Rechtsanwälte GmbH über „Richtiges Übertragen von Immobilienvermögen“.

## 64 PROZENT DER BESUCHER MIT KAUFABSICHT

Das Angebot lockte nicht weniger als 3.104 Besucher auf die WIM, die mit Österreichs größter Wohnmesse, der Wohnen & Interieur, gekoppelt war. Laut ei-