

Erste Wiener Immobilienmesse:

Wohnraum in und rund um Wien. Kaufen oder verkaufen, mieten oder vermieten : Das Congress Center der Messe Wien



Verschaffen Sie sich in kurzer Zeit mit geringem Aufwand einen Überblick: Im Congress Center der Messe Wien treffen Sie am 16. und 17. März über 70 Vertreter der Immobilienbranche

VON CLAUDIA ELMER

Ob jemand eine Wohnung sucht, oder ein Haus: Für viele ist das eine Aufgabe, die Zeit, Geld und Nerven kostet. Genauso schwierig und einfach zugleich ist es, selbiges wieder loszuwerden. Um die Angelegenheit zu erleichtern, starten die Reed

Exhibition Messe Wien und die „Initiative Aktive Immobilienwirtschaft“ (IAI) am 16. und 17. März eine jährlich stattfindende Immobilienmesse (WIM).

Angesprochen sind Privatpersonen, die Wohnraum in Wien, Niederösterreich und im Burgenland suchen und anbieten – also all jene, die ei-

ne Wohnung, ein Haus oder einen Baugrund kaufen oder verkaufen, mieten oder vermieten möchten.

Initialzündung

Die Idee zur Messe stammt von der IAI, einer Vereinigung von Maklern, Bauträgern und Immobilienexperten. Sie haben sich zum Ziel

gesetzt, einen Dialog und einen gemeinsamen Auftritt der Immobilien-Branche zu etablieren und eine florierende Frühjahrsmesse aufzubauen, die sich sowohl für Besucher als auch Aussteller zu einer Institution entwickelt. Urheber ist Harald Schippl, Geschäftsführer der Schippl Haus Bauträger GmbH: „Als

Initiatoren haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, eine Immobilienmesse zu organisieren, die unserem Marktplatz Großraum Wien gerecht wird. Mit Reed Exhibitions Messe Wien haben wir einen Veranstalter gefunden, der unsere Vision teilt und über das entsprechende Know-how verfügt.“

Repräsentativ

Über 70 Aussteller aus Wien und Umgebung werden vertreten sein – darunter größere und kleinere Makler, Wohnbaugesellschaften, Projektentwickler oder Bauträger. Sie werden Suchenden ihre aktuellen Projekte für Eigenheim und Miete vorstellen, Bankinstitute, Ge-

VORTRÄGE

Programm für Samstag, 16. März

10.30 Uhr
Eröffnungsmatinee mit KR Brigitte Jank und Rudolf North (Immo Bühne)

12.00 Uhr
– „Der Wiener Immobilienmarkt: Status Quo und wie es weitergeht“ mit Michael Pisecky, sREAL (Immo Bühne)
– „Hol dir deinen besten Kredit“ mit Christoph Kirchmair/ INFINA Credit Broker (IAI Vortragsraum)

13.00 Uhr
– „Was muss eine Wohnung bieten, damit ich mich wohlfühle?“ mit Ernst Kovacs, Raiffeisen Evolution
13.20 Uhr: „So finden Sie rasch und stressfrei eine Bleibe“ mit C. Neuhold, Raiffeisen Immobilien Vermittlung

13.35 Uhr: „Steuern wir auf eine Immobilien-Blase zu? Eine Analyse des Wiener Wohnungsmarktes“ mit G. Lottes, Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien (Immo Bühne)
– „Keine Angst beim Immobilienkauf – Wie finde und erkenne ich den richtigen Partner bei diesem Vorhaben?“ mit O. Kauf/ FLAIR Bauträger und S. Bauernfeind/ EHL (IAI Vortragsraum)

14.00 Uhr
– „Auf Nummer sicher beim Immobilienkauf – Ihr Rat vom Notar“ mit Österr. Notariatskammer (Immo Bühne)
– „Immobilienpreisentwicklung in Wien und Umgebung aus Sicht der Bank und des Bauträgers“ mit R. Eisenmagen, ERSTE Bank, und A. Ot-

tschläger, DEBA Bauträger (IAI Vortragsraum)

15.00 Uhr
– „Mietsturm garantiert“ mit Wolfgang Krug / Die Mietkaution (Immo Bühne)
– „IMMY – Auszeichnung für Qualitätsmakler“ verliehen von der Wirtschaftskammer Wien (IAI Vortragsraum)

16.00 Uhr
– „Was ist meine Immobilie wert?“ mit Margret Funk, Immozert (Immo Bühne)
– „Austria Immobilien Börse“ (IAI Vortragsraum)

17.00 Uhr
– „Immobilienverkauf ohne böses Erwachen“ und „Ankaufsprüfung beim Eigenheim“ (IAI Vortragsraum)

VORTRÄGE

Programm für Sonntag, 17. März

10.30 Uhr/ Immo Bühne
„Die richtige Finanzierung ihrer Wohnimmobilie – haben Sie an alles gedacht?“ mit Christian Peka (Bawag P.S.K.)

11.00 Uhr/ IAI Vortragsraum
„Der Qualitätsquadratmeter“ – Auswertung der Kundenbefragung vom 1. Messtags und des Immo-Day 2012

11.30 Uhr/ Immo Bühne
„Neuordnung des österreichischen Wohnrechts“ mit Thomas Malloth

12.00 Uhr/ IAI Vortragsraum
„Sicheres Investment Anleghung“ mit Siglinde Kössner Wendtner (Immo-Contract) und Bernhard Hampel (Immo-Bank)

12.30 Uhr/ Immo Bühne
„Energieausweis – die wichtigsten Neuerungen“ mit Peter Baum/ TÜV Austria

13.00 Uhr/ IAI Vortragsraum
Gerichtssachverständige in der Praxis – Fragen Sie Experten“ mit A. Fritz, M. Funk (ImmoCert), K. Fichtinger (Immo-Contract) und H. Schippl (Schippl Haus Bauträger)

13.30 Uhr/ Immo Bühne
„Richtiges Übertragen von Immobilienvermögen“ mit A. Zankl (Kraft & Winternitz Rechtsanwälte)

14.00 Uhr/ IAI Vortragsraum
„Immobilien privat verkaufen – Tipps für Privatverkäufer“ mit G. Ortner (Kensington Real Estate Academy)

14.30 Uhr/ Immo Bühne
„Was kostet Ihre (neue) Wohnung? Verschaffen Sie sich mit dem ImmoDEX einen Überblick über die Immobilienpreise“ mit Alexander Ertler (Immobilien.net)

15.00 Uhr/ IAI Vortragsraum
„Expertenrunde zum Thema Immobilientransaktion“ mit T. Schwarz, M. Kappl, E. Hauswirth, R. Angst, Eva Maria Gschwandner und E. Issl

15.30 Uhr/ Immo Bühne
„Die Entwicklung des Wiener Immobilienmarktes in den vergangenen drei Jahren“ m. R. Schmid (IMMOUnited)

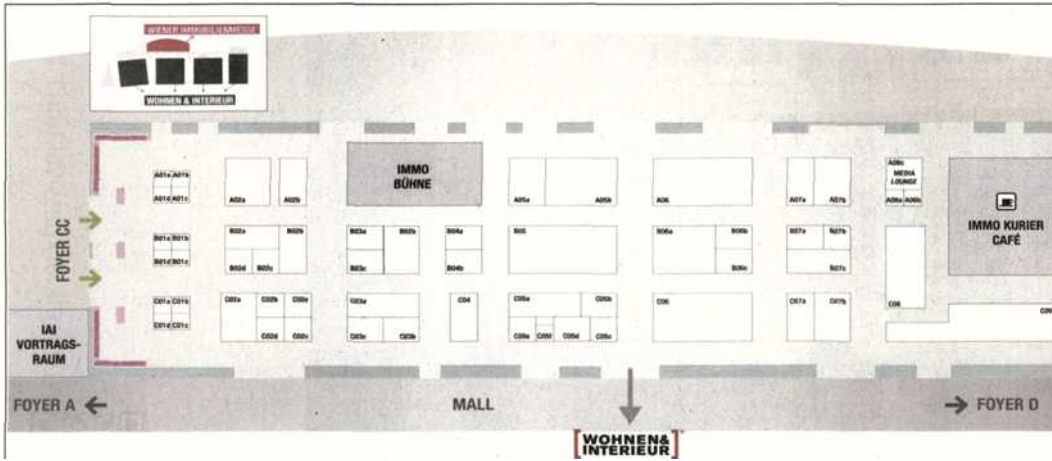
16.00 Uhr/ IAI Vortragsraum
„Home Staging – Immobilien perfekt inszenieren“

FOTOS: IAI - INITIATIVE AKTIVE IMMOBILIEN; REED EXHIBITIONS; MESSE WIEN



Alle Infos auf einen Blick

steht am 16. und 17. März ganz im Zeichen der Immobilie



16.-17. März 2013
 Samstag 10-18 Uhr
 Sonntag 10-17 Uhr

Messe Wien Congress Center
 Eingang CC, Messeplatz 1, 1020 Wien
 U2 Station: Messe-Prater

Ticket gilt auch für die
 Wohnen & Interieur

Zum Ausstellerverzeichnis:
www.wiener-immobilienmesse.at/katalog

Zum Vortragsprogramm:
www.wiener-immobilienmesse.at/programm

Zum ermäßigten Eintritt:
www.wiener-immobilienmesse.at/ticket

Aussteller	Stand	Aussteller	Stand	Aussteller	Stand	Aussteller	Stand
SB47 Real Estate Investors GmbH	C05b	FOKUS	C05e	Mischek Bauträger Service GmbH	B06a	WBV-GÖD Wohnbauverein d. Gewerkschaft	A01a
Advanta Immobilien und Treuhand GesmbH	C02a	Fokus Makler GmbH	B02b	Komm.-Rat Thomas Schwarz	C02a	WBV-GPA Wohnbauverein. f. Privatangelstelte	C02b
AIB - Verein Austria Immobilien Börse	C02a	Georeal Immobilien GmbH	C02a	MOELLER REAL	C02a	Wirtschaftskammer Wien - Freie Lokale	C05c
ARGE IMMOSTAGING Graz - Wien	A01d	Geschwandner GmbH	C02e	MP Immobilien GmbH	B01d	Wohn3 Management GmbH	C02a
arsdecora	C01d	Glorit Bausysteme GmbH	A05b	Osterreichische Notariatskammer	C06	Wohnlandhaus Bauträger GmbH	B01b
ARWAG Immobilien Treuhand GmbH	A07a	HausWert.at	B01a	ÖSW Österreichisches Siedlungswerk	C07b	Wohnungseigentum GmbH Wien	C07b
Austrotrens & Gebäudereinigungs KG	A01c	IG Immobilien Management GmbH	B04b	ÖVW Österreichisches Volkswohnungswerk	A07b	zur WOHN.FEE home staging - furniture leasing	C01a
BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft	A02a	immo 360 grad gmbh	C07b	Premium Immobilien AG	B02b		
BAZAR.at	B07b	Immo Humana	A08a	Raiffeisen evolution project development GmbH	A06	Sonderschau der Stadt Wien (MA 21) / ÖBB	
Breiteneder Immobilien + Parking	B03b	IMMO KURIER	IC	Raiffeisen Immobilien Vermittlungs GmbH	A06	Nordbahnhof Ideenwettbewerb	C09
BUWOG Bauen und Wohnen GesmbH	B05	IMMO2U KG	A08b	Raiffeisen Vorsorgewohnungserrichtungs GmbH	A06		
DEBA Bauträger Gesellschaft m.b.H.	C03b	IMMO-BANK AG	B02a	Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien AG	A06	Printmedientitel in der Medialounge	A08c
derStandard.at / DER STANDARD	C05d	IMMOBILIEN.KUBICEK	B02a	Raiffeisen-Leasing Ges.m.b.H.	A06	city - das magazin für urbane gestaltung	
deSIGNhouses Bauträger und Händler GmbH	C04	IMMOBILIEN.NET	B03e	s REAL immobilienvermittlung GmbH	A05a	DER STANDARD	
Dr. Faulhaber + Partner Immobilien GmbH	B03a	IMMO-CONTRACT Makler Gesellschaft m.b.H.	B02d	Schantl ITH Immobilien Treuhand	C05f	FOKUS	
DURST-BAU GmbH	C05a	IMMOUnit - Roland Schmid e.U.	C03c	SCHIPPL-HAUS Bauträger Ges.m.b.H.	B06b	GEWINN	
EBG Baugenossenschaft reg. Gen.m.b.H.	B07a	ImmoZert GmbH	C02d	Schweighofer Manager-Software GmbH	B01c	IMMOBAZAR	
EHL Immobilien GmbH	C03a	INFINA Der Kreditmakler	C01c	Seeste Bau AG	C07a	Immobilien Magazin	
Familienwohnbau Bau- & SiedlungsgmbH	B07c	Kohlbacher GmbH	C08	SEG Stadterneuerungs-, EigentumswohnungsgmbH	B05c	moving	
FG Wien Immobilien- & Vermögenstreuhänder	B02c	Kraft & Wintemitz Rechtsanwälte GmbH	C01b	SÜBA Bau und Baubetreuung AG	B04a	OIZ - Osterreichische Immobilien Zeitung	
FLAIR Bauträger Ges.m.b.H.	A02b	LIVE URBAN Immobilien Treuhand GmbH	C02a	UNI-Real	C02c	Vom Traum zum Raum	

meinen und Genossenschaften werden Finanzierungsleistungen anbieten. Darüber hinaus geben Rechtsanwälte, Steuerberater, Notare sowie Förderberatungsstellen und Verbände Auskunft über ihre Dienstleistungen und Services. Ein eigener Bereich ist auch jenen gewidmet, die bereits

eine Liegenschaft besitzen oder geerbt haben. Wer diese verkaufen oder vermieten möchte, kann unter Immobilienbewertern, Maklern und Treuhändern den passenden Profi finden. Abgerundet wird das Programm mit einer Vielzahl von Vorträgen, die im Stundentakt auf der Immo-Bühne und

im Vortragsraum der IAI im Pressecenter beginnen. Branchenprofis geben wertvolle Informationen – ob zum Energieausweis oder was bei einem Vertragsabschluss beachtet werden muss.

Beliebter Nachbar
 Die „Wiener Immobilienmesse“ findet zeitgleich am zwei-

ten Wochenende der bekannten Messe „Wohnen & Interieur“ statt, die von 9. bis 17. März 2013 in den Hallen A, B, C und D der Messe Wien gastiert. Dort findet man alles zum Einrichten einer Wohnung. Besucher profitieren von den Überschneidungen, die sich daraus ergeben. Denn beide Veranstaltungen

können mit ein und demselben Ticket besucht werden.

Veranstaltungsort
 Messe Wien Congress Center, Eingang CC, Messeplatz, 1020 Wien

Öffnungszeiten
 Sa., 16. März: 10–18 Uhr
 So., 17. März: 10–17 Uhr

Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln
 U2 – Station Messe-Prater
 Buslinie 11A oder 80B – Station Krieau

INTERNET
www.wiener-immobilienmesse.at