

Verlässliche Rückendeckung

Das geerbte Haus oder der nicht genutzte Zweitwohnsitz: Wer eine Immobilie nicht selbst verkaufen möchte, benötigt einen Makler – aber wie wählt man den richtigen aus?



Wie so oft im Leben geht es darum, den Überblick zu bewahren. Auch wenn man den Verkauf einer Immobilie einem Experten überlässt, sollte man sich trotzdem mit der Materie beschäftigen, um Enttäuschungen und Missverständnissen zu entgehen. Bei den eigenen Nachforschungen geht es darum, ein Gefühl für die aktuelle Marktlage zu bekommen. Wie sieht es mit Angebot und Nachfrage aus? Welcher Preis wird für ähnliche Immobilien in der Umgebung verlangt? Wenn es Unterschiede gibt, woran liegen sie? Mit diesen Vorkenntnissen ist es auch leichter, die Leistungen des Immobilienexperten besser einzuschätzen.

AKTIVER AUSTAUSCH

Dass ein Makler auf eine jahrelange Erfahrung, eine umfassende Ausbildung und viele Erfolge in der Vermittlung verweisen kann, ist zwar gut, aber allein kein Zeichen, dass man mit ihm die richtige Wahl trifft. Denn gerade in Großstädten sind viele Anbieter auf bestimmte Objekte oder Nutzungsarten spezialisiert. Man sollte daher auf einen Profi zurückgreifen, der auch tatsächlich im relevanten Immobiliensegment tätig ist. Der Makler wird so dann Lage, Grundstück und Zustand der

zu verkaufenden Immobilie begutachten, über Preise informieren und die Marktentwicklungen in der Umgebung aufzeigen. Ist man immer noch unsicher, kann man durchaus auch nach Referenzen fragen: Welche Objekte wurden bisher erfolgreich vermittelt?

Kommt man ins Geschäft, sollte man sich beschreiben lassen, welche Aktivitäten der Makler setzen will, um die Immobilie zu verkaufen. Außerdem wird ein seriöser Makler auch die möglichen Zeiträume für die Abwicklung des Projekts benennen können und nichts dagegen haben, wenn externe Experten wie ein Sachverständiger zur Wert-

bestimmung oder ein Rechtsanwalt zurate gezogen werden.

AUSZEICHNUNG

Ein weiterer Hinweis, dass man einem kompetenten Experten gegenüber sitzt, sind Auszeichnungen. So honoriert der Qualitätspreis IMMY alljährlich die besten Wiener Immobilienmakler für ihre Leistungen im Privatkundensegment. Ihre Arbeit wird mithilfe eines Tests überprüft, zugleich bewerten Testkunden bei Mystery Shoppings das Büro. Mit dem Verkauf einer Immobilie sind immer hohe finanzielle Transaktionen verbunden – umso wichtiger ist eine seriöse Zusammenarbeit.



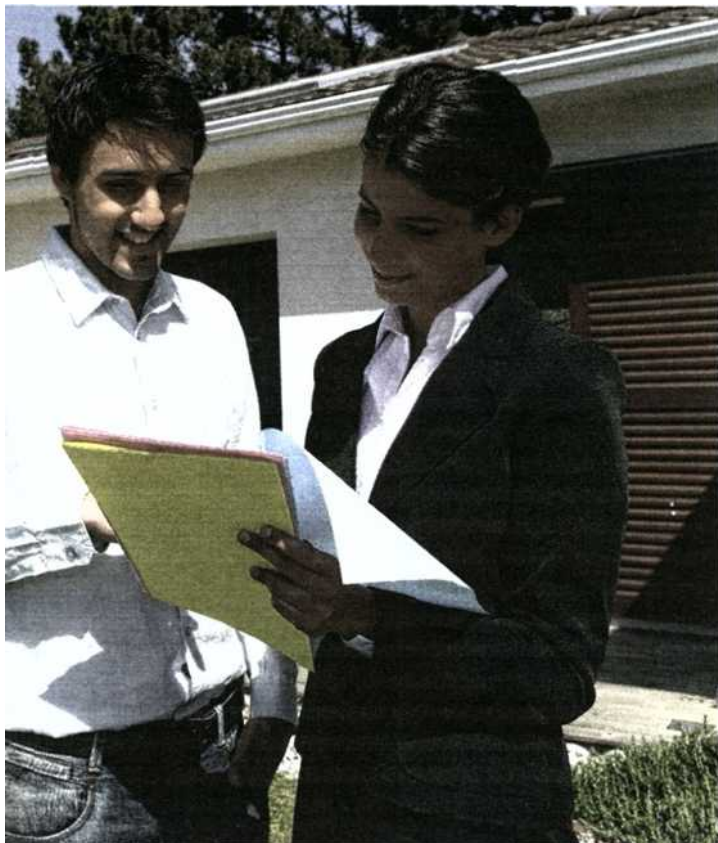
„Durch den modularen Aufbau der Lehrinhalte wird ein fundiertes Verständnis der komplexen Materie entwickelt und das Fachwissen vertieft.“

Prof. Dr. Bob Martens über den Universitätslehrgang „Immobilienwirtschaft und Liegenschaftsmanagement“



„Darüber hinausgehende Expertisen sind Aufgabe von zertifizierten Sachverständigen, die neben einer profunden Ausbildung auch auf jahrelange Erfahrung zurückgreifen können.“

Dr. Margret Funk, Leiterin der ImmoZert-Zertifizierungsstelle über Immobilienbewertung



TU-WIEN

„Immobilienwirtschaft und Liegenschaftsmanagement“

Im Herbst startet wieder der CEPI-zertifizierte Universitätslehrgang an der TU-Wien unter der Leitung von Prof. Dr. Bob Martens. Nach vier berufs begleitenden Semestern und positivem Abschluss können Absolventen in allen Bereichen des Immobilienwesens – etwa als selbstständiger Unternehmer im gewerblichen Bereich, bei Bundesbetrieben, gemeinnützigen Genossenschaften, und Bauträgern – arbeiten. Ein Highlight der Ausbildung ist die praktische Auseinandersetzung mit konkreten Fragestellungen im Rahmen von Projektarbeiten.
immo.tuwien.ac.at

IMMOZERT

Möchten Sie wissen, wie viel Ihre Immobilie wert ist?

Der Makler kennt den Markt und bringt seine Sachkenntnis beratend ein, wenn es darum geht, eine Immobilie am Markt zu platzieren. „Darüber hinausgehende Expertisen sind Aufgabe von (zertifizierten) Sachverständigen, die neben einer profunden Ausbildung auch auf jahrelange Erfahrung zurückgreifen können“, erklärt Dr. Margret Funk, Leiterin der ImmoZert-Zertifizierungsstelle. Um das Gütesiegel zu bekommen, müssen Gutachter daher ein strenges Auswahlprozedere bestehen. Dafür haben sie dann auch die Antworten parat.
www.immozert.at