

Willkommen auf der 1.

Kaufen, mieten oder gar veräußern. Die Zahlen sprechen für sich. Aktuelle Studien belegen, dass 27 Prozent der Österreicher im Moment auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind. Doch gerade diese Suche gestaltet sich nicht immer leicht. Zunächst muss ein geeignetes Objekt gefunden werden, dann folgen Fragen zum Vertrag und zur Finanzierung. Nun finden Interessierte alle Antworten an einem Platz. Auf der 1. Wiener Immobilienmesse (WIM) stellen nicht nur Bauträger und -entwickler sowie Makler ihre Objekte aus, auch Finanzierungsexperten und Notare sind zu Gast. Der Besucher kann also alles „in einem Aufwasch“ erledigen: Auf der WIM findet er sein Traumdomizil, kann sich erkundigen, wie er es finanziert und bekommt Tipps zur Abwicklung. Und bei den Experten-Talks erfährt er zusätzlich noch die neuesten Trends in Sachen Wohnen.

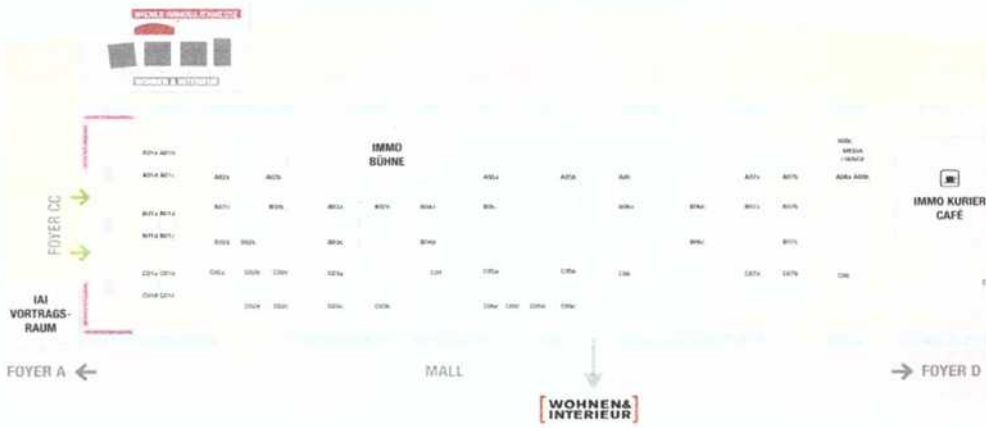


PROGRAMM IMMO BÜHNE		
Samstag, 16. März 2013		
Uhrzeit	Thema	Moderation / Vortragende/r
12:00-12:50	Der Wiener Immobilienmarkt: Status Quo & wie wird es damit weitergehen? Expertentalk mit Michael Plesky, Geschäftsführer s REAL Immobilienvermittlung GmbH	Dr. Alexander Scheuch Geschäftsführer FOKUS Immobilien - Living - Wirtschaft
13:00-13:20	Was muss eine Wohnung bieten, damit ich mich in ihr wohlfühle?	Ernst Kovacs Bereichsleitung Projekterwicklung Raiffeisen evolution project development
13:20-13:35	So finden Sie rasch und stressfrei eine neue Bleibe	BM Dipl. Ing. (FH) Christian Neuhoid, M.A. Teamleiter Wien der Raiffeisen Immobilien Vermittlung
13:35-13:50	Sieuen wir auf eine Immobilien-Blase zu? - eine Analyse des Wiener Wohnungsmarktes	Gerhart J. Lottes Private Banking Immobilien-Consulting der Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien
14:00-14:50	Auf Nummer sicher beim Immobilienkauf - Ihr Rat vom Notar!	Dr. Markus Kaspar, Öffentlicher Notar in Wien, Österreichische Notaratskammer
15:00-15:50	Mietsturn garantiert	Mag. Wolfgang Krug Geschäftsführer Die Mietkaufon GmbH
16:00-16:50	Was ist meine Immobilie wert?	Prof. (FH) Dr. Margret Funk, MRICS, CIPS Leiterin Zertifizierungsstelle ImmoZert
Sonntag, 17. März 2013		
Uhrzeit	Thema	Moderation / Vortragende/r
10:30-11:20	Die richtige Finanzierung Ihrer Wohnimmobilie - haben Sie an alles gedacht?	Christian Peka BAWAG P.S.K.
11:30-12:20	Neuordnung des österreichischen Wohnrechts. Expertentalk mit Prof. Mag. Thomas Malloth, Obmann Fachverband der Immobilien- und Vermögensrechtlicher Wirtschaftskammer Wien	Bettina Stiemder CvD Der Standard
12:30-13:20	Energieausweis - die wichtigsten Neuerungen	Architekt Dipl.-Ing. Peter Baum TUV Austria
13:30-14:20	Richtiges Übertragen von Immobilienvermögen	Mag. André Zankl Kraft & Winternitz Rechtsanwälte GmbH
14:30-15:20	Was kostet Ihre (neue) Wohnung? Verschaffen Sie sich mit dem ImmoDEX einen Überblick über die Immobilienpreise in Österreich	Mag. Alexander Erlter Geschäftsführer IMMOBILIEN.NET
15:30-16:20	Die Entwicklung des Wiener Immobilienmarktes der vergangenen drei Jahre	IMMOUnited - Roland Schmid e.U.

PROGRAMM IAI-VORTRAGSRAUM		
Samstag, 16. März 2013		
Uhrzeit	Thema	Moderation / Vortragende/r
12:00-12:50	"Hol Dir Deinen besten Kredit!" INFINA Credit Broker GmbH, Innsbruck, GF Christoph Kirchmar	INFINA Credit Broker GmbH, Innsbruck, GF Christoph Kirchmar
13:00-13:50	"Keine Angst beim Immobilienkauf" - wie finde und erkenne ich den/die richtigen Partner bei diesem Vorhaben	Ing. Mag. Otto Kauf - FLAIR BAUTRÄGER DI Sandra Bauermeind - EHL
14:00-14:50	"Immobilienentwicklung in Wien und Umgebung" - aus Sicht der Bank und aus Sicht des Bauträgers	Mag. Roman Eisenmagen - gen. Wohnbau - ERSTE BANK, Mag. Andreas Ottenschläger - DEBA - Bauträger
15:00-15:50	"IMMY - Die Auszeichnung für Qualitätsmakler" verliehen von der Wirtschaftskammer Wien	Michael Pfeiler (MBA) - der "Immynator" EHL - DI Sandra Bauermeind (2012 ausgezeichnet) SEG - Dr. Silvia Wastinger Remezeder (2012 ausgezeichnet) Mag. Dietmar Holtbauer (Organisation und Auswertung)
16:00-16:50	"Austria Immobilien Börse"	KR Thomas Schwarz Mag. Markus Kappel KR Erich Hauswirth
17:00-17:50	"Immobilienverkauf ohne böses Erwachen" "Ankaufprüfung beim Eigenheim"	Thomas Kubicek - GF ALOIS KUBICEK IMMOBILIEN Nikolaus Kienka - HAUSWERT.at
Sonntag, 17. März 2013		
Uhrzeit	Thema	Moderation / Vortragende/r
11:00-11:50	"Der Qualitätsquadratmeter" / Auswertung der Kundenbefragung des 1. Messetages + Immo-Day 2012	Dr. Silvia Wastinger Remezeder, SEG Mag. Christoph Czak, SEG
12:00-12:50	"Sicheres Investment Anliegenwohnungen"	Mag. Siglinde Kössner-Wendner, IMMO-CONTRACT Bernhard Hempel, IMMO BANK-Leitung Vertrieb
13:00-13:50	"Gerichtssachverständige in der Praxis" Ihre speziellen Fragen direkt an die Experten;	SV Alfred Fritz - Delegierter der Gerichtssachverständigen SV Dr. Margret Funk - ImmoZert SV Karl Fichtinger - IMMO-CONTRACT SV Harald Schippl - SCHIPPL-HAUS Bauträger
14:00-14:50	"Meine Immobilie privat verkaufen" Tipps und Tricks für den Privatverkäufer	Georg Örtner / Direktor der Kensington Real Estate Academy
15:00-15:50	"Expertenrunde zum Thema Immobilientransaktion"	SV KR Thomas Schwarz - Bewertung / Makler, Mag. Markus Kappel - Makler / Bauträger, KR Erich Hauswirth - Makler / Vorsorgewohnung Arch DI R. Angst - Ziviltechniker / Vermessung, Mag. Eva Maria Gschwandner - Verwaltung / Makler, Eduard Isel - Creditnet - Wohnraum-Finanzierung
16:00-16:50	"Home Staging - Immobilien perfekt inszenieren"	



Wiener Immobilienmesse



WIENER IMMOBILIEN MESSE

16.-17. März 2013
 Samstag 10-18 Uhr
 Sonntag 10-17 Uhr

Messe Wien Congress Center
 Eingang CC, Messeplatz 7, 1020 Wien
 U2-Station: Messe-Prater

Ticket gilt auch für die
 Wohnen & Interieur

Zum Ausstellerverzeichnis:
www.wiener-immobilienmesse.at/katalog

Zum Vortragsprogramm:
www.wiener-immobilienmesse.at/programm

Zum ermäßigten Eintritt:
www.wiener-immobilienmesse.at/ticket

Stand 07.03.13, Bildberger Unternehmens

Aussteller	Stand	Aussteller	Stand	Aussteller	Stand	Aussteller	Stand
6B47 Real Estate Investors GmbH	C05b	FOKUS	C05e	Mischek Bauträger Service GmbH	B06a	WBV-GÖD Wohnbauverein d. Gewerkschaft	A01a
Advanta Immobilien und Treuhand GmbH	C02a	Fokus Makler GmbH	B02b	Komm. Rat Thomas Schwarz	C02a	WBV-GPA Wohnbauverein f. Privatangehörige	C02b
AIB - Verein Austria Immobilien Börse	C02a	Georeal Immobilien GmbH	C02a	MOELLER REAL	C02a	Wirtschaftskammer Wien - Freie Lokale	C05c
ARGE IMMOSTAGING Graz - Wien	A01d	Geschwandtner GmbH	C02e	MP Immobilien GmbH	B01d	Wohn3 Management GmbH	C02a
arsdecora	C01d	Glort Bausysteme GmbH	A05b	Österreichische Notarkammer	C06	Wotenlandhaus Bauträger GmbH	B01b
ARWAG Immobilienreuhand GmbH	A07a	HausWert.at	B01a	ÖSW Österreichisches Siedlungswerk	C07b	Wohnungseigentum GmbH Wien	C07b
Austrontrans & Gebäudewerigungs KG	A01c	IG Immobilien Management GmbH	B04b	ÖVW Österreichisches Volkswohnungswerk	A07b	zur WOHN.FEE home staging - furniture leasing	C01a
BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft	A02a	immo 360 grad gmbh	C07b	Premium Immobilien AG	B02b		
BAZAR.at	B07b	Immo Humana	A05a	Raffaelsen evolution project development GmbH	A06	Sonderschau der Stadt Wien (MA 21) / ÖBB	
Bretaneder Immobilien + Parking	B03b	IMMO KURIER	IC	Raffaelsen Immobilien Vermittlungs GmbH	A06	Nordbahnhof Ideenwettbewerb	C09
BUWOG Bauen und Wohnen GesmbH	B05	Immo2u KG	A06b	Raffaelsen Vorzorgewohnungserichtungs GmbH	A06		
DEBA Bauträger Gesellschaft m.b.H	C03b	IMMO-BANK AG	B02d	Raffaelsenlandesbank NO-Wien AG	A06	Printmedientitel in der Medialounge	A06c
derStandard.at / DER STANDARD	C05d	Immobilien Kubicek	B02a	Raffaelsen-Leasing Ges.m.b.H	A06	city - das magazin für urbane gestaltung	
deSIGNhouses Bauträger und Handel GmbH	C04	IMMOBILIEN.NET	B03c	s REAL Immobilienvermittlung GmbH	A05a	DER STANDARD	
Dr. Faulhaber + Partner Immobilien GmbH	B03a	IMMO-CONTRACT Makler Gesellschaft m.b.H	B02d	Schantl ITH Immobilienreuhand	C05f	FOKUS	
DURST-BAU GmbH	C05a	IMMOUnited - Roland Schmid e.U.	C03c	SCHIPPL-HAUS Bauträger Ges.m.b.H.	B06b	GEWINN	
EBG Baugenossenschaft reg.Gen.m.b.H.	B07a	ImmoZeit GmbH	C02d	Schweighofer Manager-Software GmbH	B01c	IMMOBAZAR	
EHL Immobilien GmbH	C03a	INFINA Der Kreditmakler	C01c	Seeste Bau AG	C07a	Immobilien Magazin	
Familienwohnbau Bau- & SiedlungsgmbH	B07c	Kohlbacher GmbH	C08	SEG Stadterneuerungs-, EigentumswohnungsgmbH	B06c	moving	
FG Wien Immobilien- & Vermögensreuhändler	B02c	Kraft & Winternitz Rechtsanwälte GmbH	C01b	SOBA Bau und Baubetreuung AG	B04a	OLZ - Österreichische Immobilien Zeitung	
FLAIR Bauträger Ges.m.b.H.	A02b	LIVE URBAN Immobilienreuhand GmbH	C02a	UNI-Real	C02c	Vom Traum zum Raum	