Kurier Gesamtausgabe
18/02/2012
Seite IMMO63

Artikelfläche 17304 mm²
Artikelwerbewert Euro 5274.26

KURIER

Auflage 245.109

Interview

Margret Funk, Immobilien Funk

Kurzer Prozess statt langwierige Entscheidung

Sie ist die Grande Dame der Immobilienbranche: Margret Funk führt nicht nur ihr eigenes Immobilienunternehmen, sie ist auch Vorstandsmitglied im Österreichischen Verband der Immobilientreuhänder (ÖVI). Sie hat den Studiengang Immobilienmanagement der FH Wiener Neustadt ins Leben gerufen und bis Frühjahr 2009 geleitet und sie ist Gründungsmitglied und seit 2009 Präsidentin des ersten Frauennetzwerkes in der Immobilienwirtschaft, dem Salon Real. Ihr spannendster und bester Deal war ein Zinshausverkauf im ersten Bezirk im Jahr 2010. Aus einem sehr langen, wurde plötzlich ein kurzer Entscheidungsprozess: „Ein Käufer hat über Monate hinweg kleine Schritte Richtung Kauf gemacht und war sich sicher, dass nur er und niemand anderer dieses Objekt kaufen würde. Doch kurz vor Abschluss tauchte ein anderer Interessent auf und hat damit den Kaufpreis entscheidend erhöht. Das war spannend und erfolgreich und echter Verhandlungspoker."

Sehr skurril war folgende Situation: „Ich hatte eine schöne Dachgeschoßwohnung zu verkaufen und natürlich auch die Schlüssel für die Wohnung. Die Eigentümerin hatte mich aber nicht darüber informiert, dass sie ihrer besten Freundin die Wohnung als Liebesnest geborgt hatte: Die Besichtigung war für alle in dem Raum sehr überraschend, aber alle haben gelacht."

Margret Funk ist Geschäftsführerin von Immobilien Dr. Funk

FOTOS: CONWERT HOLZSCHUH PARTNER ZT; AXEL ARTINGER; WOLF SIEBE; EXPOSTA VIGNAU; FUNK IMMOBILIEN; ARCHIV DER; ARTSPOT; DI (FH) MAG. KRISTOFFEL; SCHUSTER-KRAMER; ELKE KRAINZ; CATHERINE VERMART; AZW

MMO media market observer

Zum eigenen Gebrauch nach §42a UrhG.
Anfragen zu weiteren Nutzungsrechten an den Verlag oder Ihren Medienbeobachter